

# **HOMYOS**

L'énergie de la rénovation



Catalogue 2022

contact@homyos.fr  
www.homyos.fr www.defioullezvous.fr

# SOMMAIRE



**PRESENTATION** .....p3

**3 ÉTAPES POUR CONCRÉTISER VOTRE PROJET** ..... p4

**ZOOM SUR LES SOLUTIONS DE CHAUFFAGE** ..... p6

**CHAUDIÈRE À GRANULÉS** ..... p7

**POMPE À CHALEUR**..... p8

**ISOLATION**.....p11

**NOS RÉALISATIONS**.....p14

**HOMYOS SERVICE** .....p15



## QUI SOMMES NOUS ?

*"Et si c'était chez nous, qu'est-ce qu'on ferait ?"*  
Voilà la question qui nous anime lorsqu'il s'agit de vous préconiser une solution technique.

Nous sommes là pour construire avec vous la solution la plus adaptée à vos besoins et à ceux de votre logement.

## "UNE RÉPONSE HONNÊTE ET UNE SOLUTION TECHNIQUE D'EXPERT"

### UNE MAISON UNIQUE, UNE SOLUTION UNIQUE

Homyos est une entreprise française spécialisée dans la rénovation globale des logements. Avec Homyos, nous voulons vous apporter la meilleure solution technique selon nos connaissances.

### UN TECHNICIEN QUALIFIÉ ET SYMPA

Votre responsable aide & travaux a suivi une formation technique pour vous accompagner au mieux dans vos projets de chauffage, isolation, ventilation et financement par les subventions. Il est à votre service et joignable sur sa ligne directe.

### UN SERVICE COMPLET

Faire confiance à Homyos, c'est s'assurer la bonne solution technique, au bon prix, installée par un technicien qualifié et une solution de déduction des aides sur le devis. Un projet géré de A à Z par Homyos.



## NOTRE MANIÈRE DE FAIRE

### UN TECHNICIEN DÉDIÉ

Notre technicien se déplace pour comprendre vos besoins. Il est votre interlocuteur pour vous accompagner tout au long de votre projet.

### DEFINIR LA SOLUTION TECHNIQUE

Nos techniciens ainsi que nos installateurs sont qualifiés pour construire et mettre en œuvre la solution technique la plus adaptée à vos besoins et ceux de votre maison.

### ADMINISTRATIF ET SUBVENTIONS

L'accompagnement et le suivi administratif font partie du service Homyos.

Nous nous occupons de vos démarches dans le respect du cadre légal en vigueur.

## 3 ÉTAPES POUR CONCRÉTISER VOTRE PROJET

1

LA VISITE TECHNIQUE

2

LE DEVIS

3

LE CHANTIER

1

### LA VISITE TECHNIQUE : CONSTRUIRE VOTRE PROJET

Plus que simplement "technique", cette visite est le cœur de la démarche Homyos. Elle est réalisée par votre responsable aides & travaux. Il vous accompagnera jusqu'à la réception du chantier.

Après avoir évalué les déperditions énergétiques de votre logement, votre technicien vous présente la solution de chauffage qui vous assure le confort demandé.

Cette visite est importante afin de pouvoir vous apporter la réponse adaptée : il s'agit de choisir ensemble une solution technique en vous apportant toutes les explications et les réponses nécessaires.

Un projet bien défini à cette étape c'est le premier pas vers une concrétisation rapide des travaux !

### VOTRE MAISON EST-ELLE ÉNERGIVORE ?

Le technicien Homyos vous préconise les travaux adaptés pour isoler votre logement avant de changer votre système de chauffage. (voir page 11)



## 2

### LE DEVIS

Une fois la solution de chauffage sélectionnée et l'étude des aides confirmée, votre projet prend forme. Pour concrétiser le chantier, nous établissons le devis définitif.

Le partenaire Homyos qui réalisera les travaux passera sur le chantier dans un délai de 10 jours pour une contre-visite.

Dans le devis, vous trouverez le détail complet de l'installation et les aides disponibles déduites. Il sera accompagné des documents administratifs nécessaires (voir page 13).



## 3

### LE CHANTIER

Le chantier est la concrétisation de votre projet. Il faut compter entre 3 et 5 jours de chantier pour une installation de chaudière à granulés et de 1 à 2 jours pour une pompe à chaleur.

#### REMISE AUX NORMES DE VOTRE CHAUFFERIE

Changer de chauffage, c'est l'occasion de mettre à jour votre chaufferie. Les normes de sécurité sont obligatoires. Pas de surprises, tout est pris en compte dans le devis Homyos.



## QUELLES SOLUTIONS DE CHAUFFAGE ?

Votre responsable aides et travaux réalise sa visite technique dans le but de vous prescrire la meilleure solution de chauffage pour votre logement en fonction de sa configuration, de ses déperditions énergétiques et des contraintes techniques.

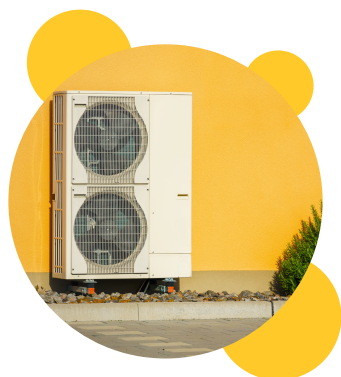
### CHAUDIÈRE À GRANULÉS

Cette solution est la plus adaptée pour un remplacement d'une chaudière haute température. Pas besoin de changer vos radiateurs, elle vous fera économiser jusqu'à 30 % de votre facture de chauffage. Conçues pour durer, les chaudières proposées sont toutes certifiées Flamme verte et installées par notre technicien RGE QualiBois.



### POMPE À CHALEUR

Fonctionnant sur votre réseau hydraulique, la pompe à chaleur est une solution adaptée pour les logements avec de faibles déperditions énergétiques. Applicable sur les radiateurs basse température et les planchers chauffants, cette solution apporte du confort d'utilisation sans encombrement. L'installation est réalisée par notre technicien RGE QualiPAC.



## CHOIX DE LA SOLUTION TECHNIQUE

### QUELLE SOLUTION ADOPTER ?

Lors de la visite technique, nous calculons les déperditions de votre logement et la puissance de vos émetteurs. Ces facteurs déterminent la solution à retenir.

### PAC OU GRANULÉS ?

La chaudière est plus adaptée pour remplacer une chaudière haute température. Selon votre réseau secondaire (radiateurs ou plancher chauffant), une pompe à chaleur peut être installée.

### HEBDO OU SAISONNIER ?

Une chaudière à granulés peut soit être chargée manuellement (min 225 litres soit 11 sacs de 15kg) soit avec un silo pouvant contenir jusqu'à 6t de granulés pour une automatisation du chargement. Selon vos besoins et la place disponible dans votre chaufferie, nous adaptons la solution.

# COMPRENDRE LES CHAUDIERES À GRANULÉS

## UNE SOLUTION ECONOMIQUE

Changer de combustible vous fera faire des économies. Le prix du granulé, peu élevé, reste stable contrairement aux énergies comme le gaz, fioul ou l'électricité qui sont taxées sur la composante carbone.

## UNE ÉNERGIE NEUTRE POUR LA PLANÈTE

Le granulé est intéressant économiquement, et il est également écologique lorsqu'il est produit localement. En effet, le granulé est produit à partir de déchets de scieries de bois d'œuvre (construction, meubles, palettes...) c'est donc une énergie dite non-nocive pour la planète et dont les ressources sont renouvelables. Pour votre appareil, veillez à la qualité du granulé et privilégiez les pellets estampillés Din Plus et EN+A1.



## FACILE D'UTILISATION

Les chaudières à granulés évoluent avec leur temps. Elles embarquent de plus en plus de technologies afin de simplifier leur utilisation vous offrant un moyen de chauffage sans contrainte et confortable.



## MEILLEURE ALTERNATIVE EN REMPLACEMENT DE FIOUL

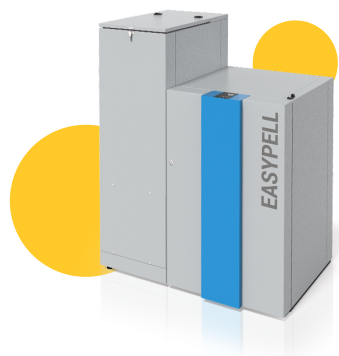
La chaudière à granulés s'adapte parfaitement à votre circuit hydraulique haute température de chaudière fioul. En effet, nul besoin de vous infliger des coûts supplémentaires, vos radiateurs, acier ou fonte sont parfaitement adaptés pour un chauffage aux granulés.

## PERFORMANCE

La chaudière à granulés bénéficie de la haute densité énergétique des granulés de bois, ce qui lui permet d'atteindre des rendements énergétiques au-delà des 90 %.

## NOTRE OFFRE GRANULÉS

### EASYPELL BY OKOFEN



EasyPell by Okofen est une chaudière entièrement automatique, qui remplacera parfaitement votre ancienne chaudière. Bénéficiez de la fiabilité et de la qualité autrichienne d'EasyPell. Fabriquée en Autriche sous licence ÖkoFEN, leader technologique mondial sur le marché de la chaudière à granulés, vous profitez d'une technologie largement éprouvée.

- Puissance (en Kw) : 10/12/16/20/25
- Fumisterie : Zone 1
- Encombrement mini : 752x1147
- Capacité de stockage : 225L soit 12 sacs
- Evolutive : Oui en ajoutant un kit d'aspiration semi-automatique

### PELLEMATIC COMPACT



Pellematic Compact se positionne au sommet de l'offre de chaudières à granulés classiques avec un rendement élevé et une ergonomie d'installation et d'utilisation particulièrement étudiée.

Performante, elle renforce le standard de qualité du chauffage à granulés, grâce à une technologie efficace, sûre et fiabilisée. Confortable, elle apporte tout ce qu'on attend d'un chauffage moderne et économique.

- Puissance (en Kw) : 10/12/14/18
- Fumisterie : Toutes Zones
- Encombrement mini : 732 x 724
- Capacité de stockage : 225L soit 12 sacs
- Evolutive : Oui, kit d'aspiration intégré

### FROLING PECO



Avec une surface au sol de seulement 0,64 m<sup>2</sup>, cette chaudière à granulés pose de nouveaux jalons. La PECO se distingue par son fonctionnement silencieux. Elle peut évacuer les fumées en toutes zones. Sa grande plage de puissance en fait un vrai passe partout !

- Puissance (en Kw) : 15/20/25/30/35
- Fumisterie : Toutes zones
- Encombrement mini : 690x750
- Capacité de stockage : 300L / 500L
- Evolutive : Oui, kit d'aspiration intégré

### MORVAN GM EASY



La GM EASY est dotée d'un haut rendement permettant des économies sur la consommation de granulés. Elle est de plus équipée de tous les dispositifs automatiques de série pour un confort d'utilisation optimal. Morvan est une marque française reconnue pour ses chaudières robustes et fiables.

- Puissance (en Kw) : 12/18/24/36/48
- Fumisterie : Zone 1
- Encombrement mini : 1105x1200
- Capacité de stockage : 340L soit 15 sacs
- Evolutive : Oui, Kit d'aspiration à ajouter



## NOTRE OFFRE GRANULÉS

### PEL - TEC



La PEL-TEC est une chaudière automatique granulés de bois très haut rendement. Sa gamme est composée de plusieurs modèles travaillant sur une plage de modulation allant jusqu'à 48 kW. Evolutive et fiable, elle s'adapte parfaitement à vos besoins de chauffage.

- Puissance (en Kw) : 12/18/24/36/48
- Fumisterie : Zone 1
- Encombrement mini : 1105x1200
- Capacité de stockage : 340L soit 15 sacs
- Evolutive : Oui, kit d'aspiration à ajouter

### DOMUSA IC



iConnect 

Cette gamme de chaudières intègre un système de décendrage du creuset et de nettoyage automatique du parcours de fumées. La technologie développée dans l'élaboration du brûleur permet de maîtriser des cendres résistantes voire des imbrûlés afin d'assurer une longévité et un minimum de maintenance de votre appareil. Connectable à votre smartphone, maîtrisez votre chauffage d'un simple geste avec l'application iConnect.

- Puissance (en Kw) : 12/18/25/34/45
- Fumisterie : Zone 1
- Encombrement mini : 1105x1200
- Capacité de stockage : 300L / 520L
- Evolutive : Oui, kit d'aspiration à ajouter

### SILO DE STOCKAGE



Les silos sont parfaitement adaptés aux caves, garages, remises et même en installation extérieure sous abri. Ils sont également une solution idéale pour les endroits humides, avec peu de place et une faible hauteur sous plafond.

Près de 30 dimensions disponibles, de 650 kg pour le mini silo à 8,5 tonnes pour le plus grand des silo textile.

- Tissu antistatique très résistant
- Montage rapide
- Solution économique
- Etanche à la poussière, peu sensible à l'humidité
- Ossature bois, finition impeccable

## NOTRE OFFRE POMPE A CHALEUR

### ECONOMIQUE

Lorsqu'elles sont bien dimensionnées et installées dans un logement adapté, les PAC actuelles ont des performances très élevées, qui réduisent vos factures énergétiques.

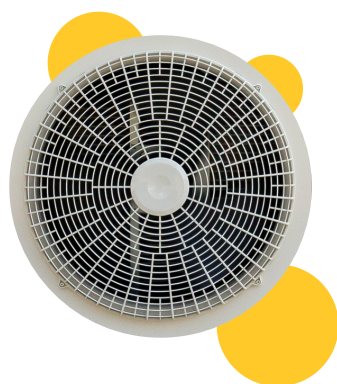
### FACILE D'UTILISATION

La PAC fonctionne de manière totalement autonome. Vous n'avez qu'à régler la température sur votre thermostat. Peu encombrante, l'installation d'une pompe à chaleur nécessite peu d'espace et s'adapte parfaitement dans votre chaufferie.

### DIMENSIONNEMENT D'UNE PAC

Pour être sûr d'avoir une installation fonctionnelle, durable et économique, il est essentiel de valider plusieurs points lors de la visite technique :

- Etude des déperditions de la maison et ajustement précis de la puissance de la PAC.
- Etude des émetteurs : plancher chauffant, radiateurs adaptés au régime d'eau, et suffisamment dimensionnés pour restituer la chaleur.
- Emplacement unité extérieure : afin d'éviter les nuisances sonores pour vos voisins et vous-mêmes.



## CHOIX DE LA SOLUTION TECHNIQUE

### QUELLE SOLUTION ADOPTER ?

Lors de la visite technique, nous calculons les déperditions de votre logement. Nous proposons les solutions pour correspondre à cette puissance de chauffe nécessaire.

### PAC OU GRANULÉS ?

La chaudière est plus adaptée pour remplacer une chaudière haute température. Selon votre réseau secondaire (radiateurs ou plancher chauffant), une pompe à chaleur peut être installée.

# ISOLER POUR ECONOMISER

## ISOLER AVANT DE CHAUFFER

Changer de chaudière ne fait pas des économies d'énergie par magie. La priorité doit être votre isolation si celle-ci n'a jamais été faite. D'abord les combles, les planchers bas (plafond de cave, vide sanitaire), puis les murs.

## RENDRE VOTRE FOYER CONFORTABLE

Isoler sa maison vous offre aussi un foyer plus confortable grâce à une température intérieure stabilisée malgré les températures extérieures. Conclusion : vous avez moins besoin de chauffer.

## PROJET ÉLIGIBLE AUX AIDES

Comme pour un projet de changement de chaudière, il est possible d'avoir recours à des aides pour un projet d'isolation, et Homyos s'occupe de vos démarches.

## ISOLER, C'EST VALORISER VOTRE LOGEMENT

## LES POSTES D'ISOLATIONS

Différentes parties de votre logement sont à isoler :

- Combles perdus
- Isolation des murs par l'intérieur
- Isolation sous toiture
- Isolation des murs par l'extérieur
- Isolation des planchers bas

(Voir détail page 12)

## INSTALLATION RAPIDE

Les chantiers d'isolation peuvent être réalisés en quelques jours. Des équipes de poses sont formées pour isoler rapidement et en toute sécurité votre logement.

## DIMENSIONNEMENT

### CALCUL DU G

- Calcul des déperditions de votre logement. Il prend en compte le volume à chauffer, votre isolation actuelle et votre température ambiante souhaitée.
- La solution de chauffage est déterminée en fonction des kW de déperdition calculés.

### ISOLER VOTRE MAISON

- Isoler correctement votre maison fait baisser les déperditions énergétiques du logement.

### CONSOMMATION

- Plus votre logement est isolé, plus votre facture de chauffage est allégée.

## ISOLATION



### ISOLATION COMBLES PERDUS

Les pertes de chaleur s'effectuent en priorité par le haut. C'est le premier poste d'isolation à prévoir : la mise en oeuvre est bon marché et vous fait économiser le plus.

Pour isoler des combles perdus, une projection de flocons d'isolant sur toute la surface est effectuée sur une hauteur de 35cm. Autre possibilité, des rouleaux isolants sont appliqués sur le plancher des combles.



### ISOLATION SOUS TOITURE

Aussi appelée isolation des rampants de toiture. Des rouleaux d'isolant sont fixés entre les chevrons puis, selon votre choix, recouverts par des plaques de plâtre pour obtenir un plafond esthétique dans votre nouvelle pièce. Vous allez économiser jusqu'à 30% sur vos factures d'énergies, et valoriser votre maison avec une pièce supplémentaire.



### ISOLATION DES MURS PAR L'INTÉRIEUR

Pour isoler votre logement il est possible d'isoler les murs donnant sur l'extérieur en appliquant de l'isolant contre la paroi intérieure. La finition en plaque de plâtre, vous laisse un mur isolé prêt à peindre.



### ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR

Le principe de l'isolation par l'extérieur (ou ITE) est de placer un manteau isolant sur les façades de votre maison, et d'y appliquer ensuite un enduit de finition pour parfaire l'esthétique. Il existe de nombreux avantages à réaliser une isolation thermique par l'extérieur :

- Réduire vos factures de chauffage
- Améliorer votre confort été comme hiver
- Rénover vos façade et valorisez votre maison



### ISOLATION PLANCHER BAS

L'isolation des planchers bas consiste à isoler le plafond de votre cave ou garage en sous-sol. Cette isolation permet d'éviter l'entrée du froid par le plancher de votre logement et d'économiser jusqu'à 10% sur vos factures de chauffage.

## AIDES ET SUBVENTIONS

Homyos est mandataire auprès de l'Anah pour gérer toute la partie administrative de votre dossier. Simplifiez vous la vie en profitant d'une gestion de dossier de A à Z.

### MA PRIME RENOV'



Lancée le 1er janvier 2020, MaPrimeRénov' remplace le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) et les aides de l'Agence nationale de l'Habitat (Anah) « Habiter mieux agilité ».

### COUP DE POUCE / CEE



En France, les fournisseurs d'énergie ont l'obligation de financer des opérations d'économie comme le changement de chaudière fioul ou l'isolation. Plus connue sous le nom de prime Coup de Pouce, ou prime énergie, elle est directement déduite de votre devis grâce à Homyos. Cette prime est cumulable avec d'autres aides telles que MaPrimeRenov.

### TVA 5,5% ET ECO PTZ

Les travaux de rénovation énergétique pour votre logement sont éligibles à une TVA à 5,5% sur votre devis.

Vous pouvez également profiter d'un prêt à taux zéro garanti par l'Etat pour financer le reste à charge. Pour plus d'informations vous pouvez contacter votre responsable aides et travaux.



## PAS DE GALÈRE, HOMYOS EST MANDATAIRE

### MANDAT MAPRIMERENOV'

Avec le devis, vous recevrez un mandat MaPrimeRenov' pour confier la gestion administrative de votre dossier aux équipes d'Homyos.

### TVA À 5,5%

vos travaux de rénovations sont éligibles à une TVA réduite, pour en profiter remplissez le cerfa de TVA que votre responsable aides et travaux vous joindra au devis.

### ACCOMPAGNEMENT

Vous accompagner fait partie du service Homyos. Nous sommes à votre disposition pour répondre à vos questions par téléphone ou par mail.

**07 68 69 38 73**

## NOS RÉALISATIONS

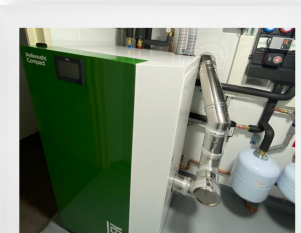


Chantier Janvier 2021

### CHANTIER DOMUSA

Une installation en Lorraine en remplacement d'une chaudière fioul par une Domusa Teknik IC 18kw avec trémie et préparation d'eau chaude sanitaire.

Reste à charge de 1 865,76€ sur ce chantier.

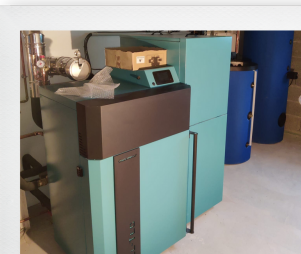


Chantier Mai 2021

### CHANTIER PELLEMATIC COMPACT OKOFEN

Chantier réalisé dans une petite chaufferie, le technicien à opté pour une Pellematic compact de chez Okofen qui s'adapte parfaitement à ce genre de configuration. Elle permet également une évacuation de fumée en zone 2 ou 3 si nécessaire.

16200€ d'aides déduites. Reste à charge de 8 213,11€ sur ce chantier.



Chantier Juillet 2021

### CHANTIER PEL-TEC

Chantier réalisé dans la région de Montbéliard en remplacement d'une chaudière gaz. Travaux de fumisterie, remise aux normes de la chaufferie. Nous avons installé une Pel-Tec 18kw avec préparateur mixte et ballon tampon.

16200€ d'aides déduites. Reste à charge de 4001,05€ sur ce chantier.

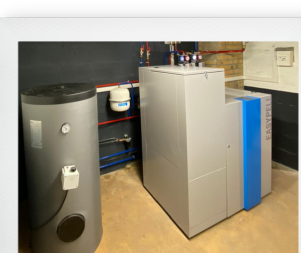


Chantier Novembre 2020

### CHANTIER GM EASY

Morvan est une marque pionnière en France dans la production de chaudière bois et granulés. Evolutive, elle offre la possibilité d'installer un silo grande capacité pour un chargement automatisé par aspiration.

12800€ d'aides déduites. Reste à charge de 9982,21€ sur ce chantier.



Chantier Février 2021

### CHANTIER EASYPELL OKOFEN

Compacte et robuste, la Easypell offre un confort de chauffe et une facilité d'entretien qui plaît à nos clients. Sur ce chantier, en remplacement d'une HS France, cette nouvelle chaudière avec production d'eau chaude sanitaire répond aux besoins de toute la famille.

16200€ d'aides déduites. Reste à charge de 1 787,32€ sur ce chantier.

## HOMYOS SERVICE

### ENTREtenir SA CHAUDIÈRE

- Pour son efficacité et sa durée de vie :

Une chaudière mal entretenue ou mal réglée peut s'encrasser avec le temps et avoir une combustion déséquilibrée. Cela peut entraîner des cycles d'allumages moins réguliers, et une diminution importante de la durée de vie de votre appareil

- Pour votre sécurité :

Le ramonage de votre conduit de cheminée est obligatoire deux fois par an. Pour éviter les départs de feu, les cheminées sont tubées en inox 316.

- Pour la garantie :

Pour maintenir la garantie constructeur sur les chaudières installées, l'entretien et le suivi de l'installation doit être effectués.

- Pour votre porte-monnaie :

Une chaudière bien entretenue, c'est la garantie d'une bonne combustion et d'éviter la surconsommation de combustible. Évitez le pellet de mauvaise qualité même à un prix attractif, il pourrait vous coûter cher en réparation dans le temps.



Homyos vous propose un contrat d'entretien pour maintenir votre chaudière en parfait état de marche. Un matériel mal entretenu donne des produits de mauvaise qualité. Contactez votre responsable aides et travaux pour plus d'informations.

### HOMYOS SERVICE

Vous faire livrer du granulé directement chez vous c'est possible. Homyos vous livre du pellet haut de gamme Din+ pour une combustion parfaite et une protection de votre corps de chauffe.



### PARRAINAGE

Du pellet gratuit ? C'est possible avec notre offre de parrainage. Vos amis et voisins peuvent aussi profiter de l'expertise Homyos. Parlez-en autour de vous et si nous réalisons un chantier chez eux, une palette de granulés vous sera livrée directement chez vous !

## AVANCEMENT DU PROJET

- DIMENSIONNEMENT
- SOLUTION TECHNIQUE
- CALCUL DES AIDES
- CHIFFRAGE

## LES DOCUMENTS À FOURNIR

- AVIS D'IMPOSITION
- JUSTIFICATIF DE PROPRIÉTÉ
- BAIL

## LES DOCUMENTS À SIGNER

- DEVIS
- MANDAT MAPRIMERENOV
- CERFA DE TVA 5,5%

**HOMYOS**  
L'énergie de la rénovation

CONTACT

NUMERO DE PARRAINAGE